

**Preis- und Leistungsverzeichnis**  
**Für die Sondereigentumsverwaltung im Wohnraum**

Basis - Paket	Monatspreis pro Wohneinheit
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Übergabe der Wohneinheit bei Einzug eines Mieters,</li> <li>✓ Übernahme der Wohneinheit bei Auszug des Mieters,</li> <li>✓ Erstellung der Betriebskostenabrechnung,</li> <li>✓ Organisation von Reparaturen (Angebotseinholung, Auftragserteilung, Arbeitsüberwachung und -abnahme),</li> <li>✓ Abwicklung von Versicherungsfällen</li> <li>✓ Berechnung von Forderungen resultierend aus Schäden und Vertragsverletzungen bzgl. der Mietsache</li> <li>✓ Auf Wunsch Berechnung der möglichen Mieterhöhung</li> <li>✓ Aufbewahrung der Akten zur Wohneinheit</li> <li>✓ Vertretung auf Eigentümerversammlungen durch Vollmachtserteilung</li> <li>✓ Allgemeine Beratung für Vermietung</li> </ul>	<p><b>35,71 €</b></p>

Premium - Paket	Monatspreis pro Wohneinheit
<p style="text-align: center;"><b>Alle Leistungen des Basis - Paketes</b></p> <p><u>Darüber hinaus:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ansprechpartner für den Mieter</li> <li>✓ Ansprechpartner für Belange des Vermieters</li> <li>✓ Überwachung und Entgegennahme der Mietzahlungen und Weiterleitung*</li> <li>✓ Zahlung des Hausgeldes und anderer Abgaben*</li> <li>✓ Rechnungsüberwachung und -ausgleich*</li> <li>✓ Erstellung einer halbjährlichen Abrechnung der Zahlungsein- und -ausgänge</li> <li>✓ Mahnwesen bei Zahlungsverzug</li> <li>✓ Erhebung, Aufbewahrung, Abrechnung und Auszahlung der Mietkaution</li> <li>✓ Berechnung und Durchsetzung von Forderungen während und nach der Mietzeit</li> <li>✓ Beratung in Fällen säumiger Mieter</li> </ul>	<p><b>48,79 €</b></p>



All-Inclusive - Paket	Monatspreis pro Wohneinheit
<p><b>Alle Leistungen der Basis- und Premium-Pakete*</b></p> <p><u>Darüber hinaus:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Neuvermietung bei Auszug des Mieters</li><li>✓ Persönliche Vertretung auf der ordentlichen Eigentümerversammlung</li><li>✓ Durchsetzung der Räumung bei zahlungsunwilligen Mietern</li><li>✓ Erstellung eines individuellen Mietvertrages</li><li>✓ Organisation von jeglichen Handwerkerleistungen</li><li>✓ Beratung in allen Bereichen rund um Immobilien</li></ul>	<b>83,34 €</b>

Ab einer Buchung von 3 Verwaltungseinheiten im selben Paket gewähren wir einen Rabatt von **10 %** auf den jeweiligen Paketpreis.

Ab einer Buchung von 6 Verwaltungseinheiten im selben Paket gewähren wir einen Rabatt von **20 %** auf den jeweiligen Paketpreis.

Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 24 Monate.

*\* Für die Durchführung der Zahlungsüberwachung und der Buchhaltung muss ein Konto auf den Namen des Kunden eröffnet werden. Hierauf wird das Geld treuhänderisch und als Sondervermögen (also insolvenzgeschützt) verwahrt. Die Kontoführungsgebühr ist vom Kunden zu tragen. Sie beträgt derzeit 3,- € / Monat und Konto. Spätere Erhöhungen der kontoführenden Bank werden dem Kunden 1:1 in Rechnung gestellt.*



Einzelleistungen	Preis
Besichtigung der Immobilie mit Interessenten <i>(z. B. wenn Sie Ihre Immobilie selbst vermarkten)</i>	69,- € für den ersten Interessenten pro Tag 39,- € für jeden weiteren Interessenten am selben Tag
Überprüfung eines Interessenten hinsichtl. Bonität pp.	49,- €
Zivilrechtliche Beitreibung offener Forderungen  Räumung der Wohnung im Falle zahlungsunwilliger Mieter  <i>(je Mahnung, Erwirkung eines Titels, Vollstreckung)</i>	Individuelle Vereinbarung
Erstellung eines individuellen Mietvertrages <i>(für Wohnraum)</i> <b>nach Ihren Wünschen und zugeschnitten auf Ihre Immobilie</b> , angepasst an die aktuelle Rechtsprechung und Mietrechtsentwicklung	99,- €
Mahnwesen für offene Forderungen	3% der Forderungssumme; mind. 29,50 € pro Mahnstufe
Kopie- / Druckkosten	0,35 € pro Seite
Stundenverrechnungssatz für nicht aufgeführte Einzelleistungen	83,30 €

Bei Aufträgen außerhalb der Stadt Celle fällt eine Entfernungspauschale von 0,60 € pro Kilometer an.



Formulare und Vorlagen	Preis
Unser Muster-Mietvertrag <i>ständig aktuell gehalten nach aktueller Rechtsprechung und Mietrechtsentwicklung</i>  <i>Für Wohnraumvermietung!</i>	<b>49,- €</b>
Unsere Muster-Datenschutzinformation zum Versand an Ihre Mieter pp.	<b>29,- €</b>
Unsere Vorlagen für:  <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Einseitiger Kündigungsverzicht</li><li>❖ Gegenseitiger Kündigungsverzicht</li><li>❖ Abtretungserklärung für Sozialleistungen an den Vermieter</li><li>❖ Mieterselbstauskunft</li><li>❖ Wohnungsübergabeprotokoll</li></ul>	<b>Je 4,99 €</b>

Die PK Mietverwaltung UG (haftungsbeschränkt) ist gem. § 19 UStG als Kleinunternehmen von der Mehrwertsteuer befreit.