

Stellenausschreibung für einen Mietimmobilien-Verwalter

Celle, April 2025

**Die PK Mietverwaltung UG sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Mitarbeiter (m/w) im Bereich der Verwaltung von vermieteten Immobilien.
Es handelt sich um eine Teilzeitstelle mit 20 – 30 Stunden pro Woche.**

Wen wir suchen:

Wir suchen einen motivierten und engagierten Mitarbeiter, der uns

1. bei der Verwaltung von Wohn- und Gewerbeobjekten
2. bei unseren technischen sowie organisatorischen Aufgaben
3. durch Kontakt zu den Mietern, Vermietern, Handwerkern und anderen
4. und auch bei der Aufnahme neuer Kunden

unterstützt.

Wer wir sind:

Die PK Mietverwaltung UG ist ein junges Unternehmen im Immobiliensektor. 2018 wurde das Arbeitsfeld von Peter Kühn als Immobilienmakler-Unternehmen erschlossen. 2022 erfolgte dann die Umfirmierung in eine eigenständige Gesellschaft und ist seitdem immer weiter im Wachstum begriffen.

Der Unternehmensverbund, die „PK Immobiliengruppe“, bedient zum einen den Bereich des Immobilienverkaufs und der -vermietung, zum anderen die Verwaltung von vermieteten Immobilien für die Eigentümer (nicht WEG). Ergänzt wird dieses Angebot zu guter Letzt durch eine Dienstleistungssparte, in der wir Treppenhausreinigung, Hausmeister-Services, Gärtnerarbeiten, Instandhaltung, Reparaturen und vieles mehr anbieten.

Getreu unserem Slogan „Ihr Partner rund um Ihre Immobilie“ bieten wir den Vermietern auf diese Weise alles, um das Beste aus ihrer Immobilie zu machen. Hierfür arbeiten wir mit unseren Partnerunternehmen zusammen, um unseren Kunden einen umfassenden Service bieten zu können.

Hier suchen wir nun Unterstützung im Bereich der Verwaltung. Denn die Nachfrage ist hoch, neue Auftraggeber stehen Schlange und warten, dass wir sie aufnehmen können. Und natürlich möchten wir, dass alle von unserem großartigen Service profitieren können!

Also perfekt für deinen Start bei uns!

Was wir genau tun:

Wir vertreten die Eigentümer, die sich Unterstützung bei den täglichen Aufgaben als Vermieter wünschen.

Wir sind Ansprechpartner für die Mieter, kümmern uns darum, dass Defekte behoben und Handwerker organisiert werden, überwachen die Mieteingänge, führen die Buchhaltung und erstellen die Betriebskostenabrechnung.

Im Endeffekt spielen wir Vermieter für eine Vielzahl an Kunden, denen entweder die Zeit oder das Know-how fehlt. Wir sind die Profis für die Vermieter!

Was wir dir bieten:

- **Die Bezahlung:**
17,- € pro Stunde während der Probezeit. 18,50 € pro Stunde nach der Probezeit.
- **Unabhängigkeit:**
Wir sind stets bemüht, dir die größtmögliche Unabhängigkeit zu bieten. So kannst du dir die meiste Zeit über aussuchen, ob du von Zuhause oder im Büro arbeitest. Arbeiten am Arbeitsplatz sowie draußen am Objekt wechseln sich ab und du kannst meistens selbst bestimmen, wann du raus fährst und wann nicht.
- **Abwechslung im Alltag:**
Durch Außentermine und täglich neue Ereignisse, Anfragen der Mieter oder Mieterwechsel hast du Abwechslung garantiert. Manchmal sind selbst die „alten Hasen“ überrascht, was in Mieteinheiten so passieren kann.
- **Lustige Kollegen,** die gerne auch mal Blödsinn im Kopf haben.
- **Zusatzleistungen:**
Du profitierst von unseren Dienstleistungsangeboten zum Selbstkostenpreis. Als Mitarbeiter bei uns kannst du unsere Dienstleistungen in Anspruch nehmen und zahlst nur, was auch wir an Kosten haben.

- **Aufstiegsmöglichkeiten:**

Als Mitglied in unserem Team wirst du ein fester Bestandteil eines wachsenden Unternehmens, das mit dem Bereich der Immobilien in jedem Fall zukunftsfähig ist - denn wohnen müssen die Menschen in jeder Wirtschaftslage.

Wie schon gesagt ist unser Unternehmen dabei, immer weiter zu wachsen. Das wird neue Positionen eröffnen, neue Herausforderungen mit sich bringen und wir werden dadurch erfahrene und treue Mitarbeiter an Schlüsselpositionen setzen.

Hast du Lust, mit uns zusammen zum Marktführer in Niedersachsen zu werden? 😊

Die Aufgaben:

Um es kurz zu machen: Stell dir vor, du bist Vermieter. Die Aufgaben, die man dort hat, werden deine sein. Nur in „professionell“.

Darunter kannst du dir vorstellen:

- Kontakt mit den Mietern halten, deren Anliegen aufnehmen oder die Anliegen unserer Kunden (der Vermieter) an die Mieter zu bringen und durchzusetzen. Mietverträge verhandeln, auf die Einhaltung der Regeln achten und auch für die Mieter eintreten, wenn sie berechnigte Anliegen haben.
- Mit Behörden, Energieversorgern, Dienstleistern, Handwerkern und anderen Stellen sprechen, unsere Anliegen erledigen und das Beste für unsere Kunden herausholen.
- Unsere Kunden zu betreuen, ihnen Informationen zu geben, sie auf dem Laufenden zu halten.
- An Eigentümerversammlungen teilnehmen (auf Seiten der Eigentümer) und die WEG-Verwalter ärgern 😊
- Die Objekte in Schuss halten, durch enge Zusammenarbeit mit deinen neuen Kollegen (Makler und Handwerker) zum einen für Reparaturen zu sorgen und diese zu koordinieren, als auch für eine dauerhafte Vermietung zu sorgen. Versicherungsfälle bearbeiten und abwickeln.

Und noch vieles mehr – freue dich auf Spaß, Herausforderungen und lustige Geschichten, die du nur hier erleben wirst!

Natürlich wirst du bei jedem dieser Schritte von unserem erfahrenen Team unterstützt und kannst dir unserer Rückendeckung sicher sein.

Bei den Wegen, unsere Aufgaben zu erledigen, wird deine Kreativität und deine selbstständige Problemlösekompetenz gefordert und gefördert. Natürlich haben wir bereits Wege und funktionierende Systeme – aber wer sagt, dass wir schon den goldenen Weg gefunden haben? Nichts ist perfekt und nichts ist in Stein gemeißelt.

Wenn dir selbst neue Wege einfallen, sind wir stets offen für Vorschläge und Versuche!
Und wenn ein Weg nicht funktioniert? – Egal, den Versuch ist es wert.

Was du mitbringen musst:

- Gute Laune, eine positive Einstellung und ein gutes Herz.
- Die Fähigkeit zur Selbstreflexion und Kritik sowohl anzunehmen als auch an anderen üben zu können.
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift.
- Eigene Erfahrung als Vermieter (durch eigenes Arbeiten bei vermieteten Immobilien, zum Beispiel an deinen eigenen Immobilien oder bei Verwandten) – denn wir möchten unseren Kunden ein Versprechen geben: „Wir behandeln jede Immobilie wie unsere eigene!“ Das geht aber nur, wenn wir alle wissen, wie man selbst als Vermieter handeln würde.
- Freude daran, mit Menschen zu arbeiten und eine ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit.
- Die Fähigkeit, dich gegenüber Kunden adäquat auszudrücken und unser Unternehmen angemessen zu repräsentieren.
- Berufliche Erfahrung in der Immobilienverwaltung wäre schön, ist aber keine feste Voraussetzung.
- Wir erwarten in jedem Fall selbstständige Lernbereitschaft und den Willen, unser Firmen-Motto nach außen zu tragen.
- Interesse an Immobilien und allem was dazu gehört.
- Die Bereitschaft, sich mit unseren Leistungen, unserem Unternehmen und unseren Werten zu beschäftigen.
- Die Fahrerlaubnis der Klasse B.
- Mathematik in den Grundrechenarten sollte dir nicht fremd sein. Der Taschenrechner ist bei uns aber erlaubt.
- Die Fähigkeit am PC zu arbeiten, MS Office zu bedienen und ein Grundverständnis von digitalen Programmen.

Du erkennst dich hier wieder?

Sehr gut!
Dann nichts wie in die Tasten gehauen und uns eine eMail an

personal@celle-mietverwaltung.de

geschrieben. Ein kurzer Lebenslauf sowie dein letztes Zeugnis von der Schule und von deiner Ausbildungsstätte gehören dazu. Wir würden uns auch freuen, wenn du uns deine Kenntnisse und deine Motivation, warum du zu uns möchtest, erzählst.

Wir freuen uns auf dich!



Sina & Peter

Assistenz der GF / Geschäftsführer

